

Gedragscode Natuurinclusief Renoveren

# Ruim baan voor vogels en vleermuizen

Een beetje huismus kan onder elke scheefgewaaide dakpan kruipen om een nestje te bouwen. Hoe is dat straks als onze woningvoorraad is gerenoveerd? Dan liggen alle pannen strak op het dak en hebben mussen een probleem. Met de Gedragscode Natuurinclusief Renoveren wordt het belang van de dieren gediend.

Tekst: **Ton Verheijen**

Beeld: **BAM Wonen**



BAM Wonen heeft aan de zwaluwen en mussen gedacht: de vogels kunnen via kleine ronde gaatjes in de dakgoten hun nestkastjes bereiken.

**N**atuurinclusief renoveren heeft de bouwsector bereikt. Maar of het een innige en liefdevolle omhelzing is, moet de toekomst uitwijzen. Dat zit zo. Op 20 december 2017 werd de 'Gedragscode Natuur-

inclusief Renoveren' goedgekeurd door minister Carola Schouten van LNV en konden bouwers en natuurbeschermingsorganisaties aan de slag met het thema. Vanaf nu krijgen woningen die een energieneutrale renovatie ondergaan met het NOM-keurmerk standaard voorzieningen voor vogels en vleermuizen.

De gedragscode beoogt natuurwaarden te ontzien en eventueel zelfs te versterken, terwijl de grootschalige industriële renovatie op stoom blijft. Dat betekent dat elke woning na een NOM-renovatie broedplaatsen voor beschermde soorten krijgt. We praten over enorme aantallen. In deze kabinetsperiode wordt gestreefd naar 50.000 renovaties per jaar. Daarna worden het er elk jaar 200.000. In 2050 moeten alle 7 miljoen woningen in Nederland energieneutraal zijn. Dat zouden weleens tientallen miljoenen nestkasten kunnen zijn. Goed

nieuws voor vogels en vleermuizen... of niet?

## Habitat

De habitat van vogels en vleermuizen staat op de tocht. Gerenoveerde woningen zijn dermate goed geïsoleerd en afgewerkt dat er geen ruimte meer is voor nestplaatsen in spouwmuren en onder dakpannen. Om die reden moet natuurinclusief renoveren de standaard worden. De werkwijze is de afgelopen jaren al in een aantal NOM-projecten uitgeprobeerd (dankzij een verleende ontheffing van de Wet Natuurbescherming). De geleerde lessen zijn in de nieuwe gedragscode verwerkt. De initiatiefnemers verwachten dat de code gaandeweg de norm wordt voor de hele bouwpraktijk. Stroomversnelling, bouwers en natuurbeschermingsorganisaties hebben de gedragscode in nauwe samenwerking met het ministerie van LNV ont-



Als alle dakpannen straks strak op het dak liggen, hebben ook mussen een probleem. (Foto: FreeImages.com/Iva Villi)

wikkeld. Deelnemende partners zijn onder meer BAM Wonen, Dura Vermeer, VolkerWessels, Vogelbescherming Nederland, Zoogdiervereniging en Gierzwaluwenbescherming. Zij hebben gedetailleerde afspraken gemaakt over de werkwijze, plaatsing van nestkasten en maatvoeringen voor mussen en zwaluwen. Jammer voor kraaien en eksters, die kunnen er niet in. Ook wordt rekening gehouden met zeldzame beschermde soorten, mochten die worden aangetroffen.

### Geen vertraging

Doordat het bouwproces transparant en voorspelbaar verloopt, wordt vertraging bij de verduurzaming van woningen voorkomen. En dat is natuurlijk precies wat bouwers willen. Neem nou BAM Wonen, een van de kartrekkers. De woningbouwer heeft de afgelopen vijf jaar zo'n 5500 woningen gerenoveerd. Zo'n 10 procent daarvan mag het NOM-keurmerk dragen en het overgrote deel van die 10 procent is uitgerust met voorzieningen voor vogels en vleermuizen. BAM Wonen wil dit tempo opschroeven.

Tom Jongen, directeur Renovatie Concepten van BAM Wonen: "Volgens de vroegere protocollen voor het aanvragen van een ontheffing van de wet kon het anderhalf jaar duren om een renovatie in gang te zetten. Met deze gedragscode nemen we meteen alle basisvoorzieningen mee, zonder tijdsverlies. We voldoen aan de randvoorwaarden voor de natuur en doen ook onszelf niet tekort qua snelheid van de verduurzaming. Noem het een gedragen consensus."

### Elk jaar meer

BAM Wonen heeft in woonwijken in zes Nederlandse gemeentes al natuurinclusieve maatregelen genomen: Loppersum, Emmen, Heerhugowaard, Soest, Soesterberg en Woerden. Per NOM-woning bracht het bedrijf zes nestkasten aan: drie voor huismussen en drie voor gierzwaluwen. Daarnaast werd om de acht woningen (op een kopgevel) een vleermuizenkast aangebracht die geschikt is voor zomer en winter. Jongen: "Zo hebben we het overgrote deel van onze 500 NOM-woningen natuurinclusief gemaakt. Vanaf nu krijgen al onze NOM-woningen deze voorzieningen. Dit jaar zo'n 400, in 2019 ongeveer 750, en zo elk jaar meer."

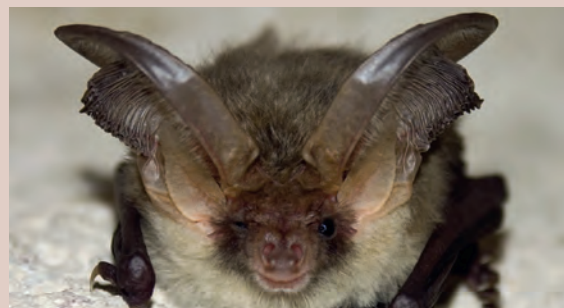
De grote vraag is of de getroffen maatregelen het gewenste effect hebben. Daartoe zijn in de gedragscode afspraken gemaakt over onafhankelijke monitoring, waarmee kennis wordt opgedaan over de situatie van beschermde soorten. Het lerende kennisplatform Natuurinclusief Renoveren speelt hierin een belangrijke rol door lessen te trekken uit de praktijkervaringen en monitoringresultaten. Zo moet de aanpak steeds verder verbeterd en de gedragscode aangescherpt worden.

### Praktijk

Directeur Piet Bergers van de Zoogdiervereniging is blij met de gedragscode. Bergers: "Winst voor de dieren én voor verduurzaming van de woningvoorraad, waar we een warm voorstander van zijn." Hij benadrukt wel dat alles nu staat en valt met de

## Onderschat de vleermuis niet

In Nederland leven zo'n vijftien soorten vleermuizen die afhankelijk zijn van gebouwen, waaronder de 'gewone' dwergvleermuis, maar ook bedreigde soorten als de laatvlieger, meervleermuis, vale vleermuis en baardvleermuis. Over deze bijzondere dieren is ongelofelijk weinig bekend en de vraag of ze de vleermuizenkasten in de NOM-woningen gaan gebruiken, kan nu nog niemand beantwoorden. Die kennis is wel belangrijk. Vleermuizen zijn nuttige dieren, die bescherming krijgen van onze overheid en vanuit internationale verdragen. Met name hun rol als insecteneters is onmisbaar. De leefbaarheid van onze bebouwde omgeving is gebaat bij een gezonde vleermuispopulatie en de Gedragscode Natuurinclusief Renoveren kan de vleermuispopulatie gezond houden. Met de nadruk op 'kunnen'. De monitoring moet dusdanig worden ingericht dat die de noodzakelijke kennis gaat opleveren om bij te sturen.



FreeImages.com/Adam Brokes

toepassing in de praktijk: "De wet is dwingend, maar toch, de praktijk is dat weinig bouwers zich eraan houden. Ontheffingen voor ruimtelijke ingrepen worden maar in één procent van de gevallen daadwerkelijk aangevraagd. Gelukkig gaan straks de regionale uitvoeringsdiensten van de provincies controleren of er gehandeld wordt in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet, waarin ook strenge Europese richtlijnen zijn opgenomen."

Bergers is positief over de samenwerking tussen bouwers en natuurbeschermingsorganisaties om aan de strenge ecologische eisen te voldoen. De invulling van de monitoring is echter cruciaal. "Werken de genomen maatregelen? Of zijn ze onvoldoende? En als ze onvoldoende zijn, hoe gaan we dan concreet bijsturen? En wat gebeurt er met de aantallen van de diersoorten? Stijgen die, blijven ze gelijk of dalen ze? De monitoring moet dat allemaal gaan uitwijzen." 📊



Een NOM-woning in Soest: het 'zwarte balkje' op de kopgevel is de ingang van de vleermuizenkast, een bak van 1,5 bij 1,5 meter.